



# Tiny-Haus zu verkaufen

## Im Kundenauftrag

„Karl-Pieper-Weg 10“

**Attraktives Tiny-Haus auf Pachtgrundstück – Größe = ca. 190 qm**

**Jahres-Pacht: 2.375,00 €**

*(zzgl. Gas-, Strom-, Wasser-, Abwasserverbrauch, Grund- und Müllgebühren)*

---

### Größe & Bauweise

- Haus außen: ca. **10,30 m x 3,60 m**
- Stahlunterkonstruktion mit 4 Rädern
- Wandstärke: 110 mm
- Fassade: Kunststoff-Hohlkammer, weiß
- Dach: verzinktes Dachpfannenblech, rot kunststoffbeschichtet

### Inklusive Außenanlage:

- Gepflasterte Terrasse
  - PKW-Stellplatz
- 

### Fenster & Türen

- Kunststoff-Schiebefenster, doppelt verglast
  - Terrassen-Schiebetür
- 

### Badezimmer

- Wände gefliest
- Granitboden
- Dusche mit niedrigem Einstieg
- Wandhängende Toilette
- Waschtisch mit Unterschrank
- Handtuch-Heizkörper

## Küche

- Einbauküche
  - Kühlschrank mit Gefrierfach
  - 4-flammiges Gas-Kochfeld
  - Spüle in Edelstahl
  - Dunstabzugshaube
- 

## Schlafzimmer I

- Ohne Bett – Einbau eines Bettes 140 x 200 cm möglich
- Einbau-Kleiderschrank
- Zusätzliche Einbauschränke

## Schlafzimmer II

- Zwei Einzelbetten
  - Einbauschränke
- 

## Wohnraum

- Terrassen-Schiebetür
  - Design-Kamin
  - Boden in Holzoptik
- 

## Heizung

- Gas-Brennwerttherme  
(für Heizkörper und Warmwasser)
- 

## Gartenhaus

- Ca. 2,30 m x 2,50 m
  - Gleiche Optik wie Haupthaus
  - Weiße Kunststofffassade
  - Dachpfannenblech rot
- 

**Verkaufspreis: 49.500,00 €**

**Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Herrn Schnieder 0151-23776274**







