



Erholungspark Wehlingsheide

Im Wehling 26, 45711 Datteln

Tel.02363-33404 email: info@wehlingsheide.de

Preisliste für Bungalow-Parzellen

gültig ab 01.01.2023

Komfort-Parzelle

Winterfester Frischwasseranschluss mit eigenem Zähler
 Abwasseranschluss für Toilettenabwässer
 Gasanschluss Propan 50 mbar mit eigenem Zähler
 Elektroanschluss 25 A , 230 V
 W-LAN nach Verfügbarkeit
 Zufahrtswege gepflastert und beleuchtet
 Parkanlage Komplett eingezäunt

Miete pro qm und Jahr 10,60 €

Kaution einmalig

(wird bei Vertragsende zurückerstattet) 2.000,00 €

Bei der Erstbebauung mit einem Bungalow oder Mobilheim fallen Anschluss- und Erschließungskosten an. Bei den auf unserem Platz angebotenen Objekten sind diese Kosten in der Regel im Kaufpreis enthalten.

Nebenkostenvorauszahlungspauschale:

Die Vorauszahlungspauschale wird jedes Jahr nach dem jeweiligen Verbrauch festgesetzt: zu viel gezahlte Beträge werden gutgeschrieben, zu wenig gezahlte Beträge werden nachgefordert.

Gas

Anschlussgrundgebühr pro Jahr 50,00 €
 Verbrauchskosten pro 1000 Liter gasförmiges Flüssiggas 4,90 € *

Strom

Anschlussgrundgebühr pro Jahr 50,00 €
 Verbrauchskosten pro Kwh 0,65 € *

Trink- und Abwasser

verbrauchsunabhängige Grundgebühr pro Jahr 50,00 €
 Verbrauchskosten Frischwasser und Verbrauchskosten Abwasser (ermittelt nach dem Frischwasserverbrauch) pro m3 7,00 € *

Müllentsorgung und kommunale Steuer

pro Parzelle pro Jahr 180,00 €

Zugangskarte Kaution

(wird bei Rückgabe erstattet) 50,00 €

Auf Wunsch:

Parkplatzgebühr

wenn nicht auf der eigenen Parzelle geparkt wird
 auf dem allgemeinen Parkplatz, pro Jahr 85,00 €
 auf dem reservierten Parkplatz, pro Jahr 129,00 €

Wenn auf der eigenen Parzelle geparkt wird, fallen

keine zusätzlichen Parkplatzkosten an.

Besucher

Tagesbesucher kostenfrei
 Besuchergebühr pro Person, pro Nacht 5,00 €
 Besuchergebühr pro Person, pro Jahr 50,00 €

Die Besuchergebühr fällt nur an, wenn andere Personen als die, die im Mietvertrag aufgeführt sind, das Objekt über Nacht nutzen oder über Nacht zu Besuch sind

Briefkasten Miete

pro Jahr 20,00 €
 Kaution für Schlüssel 15,00 €

Hundegebühr

ein Hund bis 40 cm pro Jahr 30,00 €
 für jeden weiteren oder größeren Hund pro Jahr 50,00 €

Die Miete ist jährlich im Voraus fällig, kann jedoch mit einem Aufschlag von 3% halbjährlich oder mit einem Aufschlag von 5% vierteljährlich von Ihrem Konto per Lastschrift eingezogen werden.

Für die Nebenkosten sind die zu erwartenden Kosten als Vorauszahlungspauschale zu begleichen.

Die Vorauszahlungspauschale wird jedes Jahr nach dem jeweiligen Verbrauch festgesetzt: zu viel gezahlte Beträge werden gutgeschrieben, zu wenig gezahlte Beträge werden nachgefordert

* Sollten sich die Einkaufspreise für den Erholungspark Wehlingsheide um mehr als 20 % erhöhen, so ist der Erholungspark Wehlingsheide berechtigt, ohne Fristeinhaltung die Abgabepreise im selben prozentualen Umfang unmittelbar anzupassen.