



# Erholungspark Wehlingsheide

Im Wehling 26, 45711 Datteln

Tel.02363-33404 email: info@wehlingsheide.de

## Preisliste für Bungalow-Parzellen

**gültig ab 01.01.2022**

### Komfort-Parzelle

Winterfester Frischwasseranschluss mit eigenem Zähler  
 Abwasseranschluss für Toilettenabwässer  
 Gasanschluss Propan 50 mbar mit eigenem Zähler  
 Elektroanschluss 25 A , 230 V  
 W-LAN nach Verfügbarkeit  
 Zufahrtswege gepflastert und beleuchtet  
 Parkanlage Komplett eingezäunt

Miete pro qm und Jahr 10,60 €

### Kaution einmalig

(wird bei Vertragsende zurückerstattet) 2.000,00 €

Bei der Erstbebauung mit einem Bungalow oder Mobilheim fallen Anschluss- und Erschließungskosten an. Bei den auf unserem Platz angebotenen Objekten sind diese Kosten in der Regel im Kaufpreis enthalten.

### Nebenkostenvorauszahlungspauschale:

Die Vorauszahlungspauschale wird jedes Jahr nach dem jeweiligen Verbrauch festgesetzt: zu viel gezahlte Beträge werden gutgeschrieben, zu wenig gezahlte Beträge werden nachgefordert.

### Gas

Anschlussgrundgebühr	pro Jahr	25,00 €
Verbrauchskosten pro 1000 Liter gasförmiges Flüssiggas		3,40 €

### Strom

Anschlussgrundgebühr	pro Jahr	25,00 €
Verbrauchskosten	pro Kwh	0,45 €

### Trink- und Abwasser

verbrauchsunabhängige Grundgebühr	pro Jahr	25,00 €
Verbrauchskosten Frischwasser und Verbrauchskosten Abwasser (ermittelt nach dem Frischwasserverbrauch)	pro m3	7,00 €

### Müllentsorgung und kommunale Steuer

pro Parzelle	pro Jahr	180,00 €
--------------	----------	----------

### Zugangskarte Kaution

(wird bei Rückgabe erstattet) 50,00 €

### Auf Wunsch:

### Parkplatzgebühr

wenn nicht auf der eigenen Parzelle geparkt wird

auf dem allgemeinen Parkplatz,	pro Jahr	85,00 €
auf dem reservierten Parkplatz,	pro Jahr	129,00 €

Wenn auf der eigenen Parzelle geparkt wird, fallen keine zusätzlichen Parkplatzkosten an.

### Besucher

Tagesbesucher		kostenfrei
Besuchergebühr pro Person,	pro Nacht	5,00 €
Besuchergebühr pro Person,	pro Jahr	50,00 €

Die Besuchergebühr fällt nur an, wenn andere Personen als die, die im Mietvertrag aufgeführt sind, das Objekt über Nacht nutzen oder über Nacht zu Besuch sind

### Briefkasten Miete

	pro Jahr	10,00 €
Kaution für Schlüssel		15,00 €

### Hundegebühr

ein Hund bis 40 cm	pro Jahr	30,00 €
für jeden weiteren oder größeren Hund	pro Jahr	50,00 €

Die Miete ist jährlich im Voraus fällig, kann jedoch mit einem Aufschlag von 3% halbjährlich oder mit einem Aufschlag von 5% vierteljährlich von Ihrem Konto per Lastschrift eingezogen werden.

Für die Nebenkosten sind die zu erwartenden Kosten als Vorauszahlungspauschale zu begleichen.

Die Vorauszahlungspauschale wird jedes Jahr nach dem jeweiligen Verbrauch festgesetzt: zu viel gezahlte Beträge werden gutgeschrieben, zu wenig gezahlte Beträge werden nachgefordert