



# Erholungspark Wehlingsheide

Im Wehling 26, 45711 Datteln

Tel.02363-33404 email: info@wehlingsheide.de

## Preisliste für Dauer-Parzellen Wohnwagen und Reisemobile

**gültig ab 01.01.2022**

### Komfort-Parzelle

Alle Anschlüsse befinden sich direkt auf der Parzelle

Winterfester Frischwasseranschluss mit eigenem Zähler

Abwasseranschluss für Toilettenabwasser

Installation komplett vorbereitet zur Aufstellung

einer Sanitärkabine

Elektroanschluss 2 x 16 A mit eigenem FI und

Sicherungskasten

Wohnwagenaufstellplatz - befestigt

Zufahrtswege gepflastert oder mit Rasengittersteinen

befestigt und beleuchtet

**Miete pro qm und Jahr 10,60 €**

### Kaution einmalig

(wird bei Vertragsende zurückerstattet) 500,00 €

### Nebenkosten:

#### Strom

verbrauchsunabhängige Grundgebühr pro Jahr 25,00 €

Verbrauchsprokosten pro Kwh 0,50 €

#### Trink- und Abwasser

verbrauchsunabhängige Grundgebühr pro Jahr 25,00 €

Verbrauchsprokosten Frischwasser pro m3 und

Verbrauchsprokosten Abwasser (ermittelt nach dem Frischwasserverbrauch) pro m3 7,00 €

**Müllentsorgung und kommunale Steuer** pro Parzelle pro Jahr 130,00 €

#### Zugangskarte Kaution

(wird bei Rückgabe erstattet) 50,00 €

### Auf Wunsch: Parkplatzgebühr

wenn nicht auf der eigenen Parzelle geparkt wird auf dem allgemeinen Parkplatz, pro Jahr 85,00 €

auf dem reservierten Parkplatz, pro Jahr 129,00 €

Wenn auf der eigenen Parzelle geparkt wird, fallen

keine zusätzlichen Parkplatzkosten an.

Besuchergebühr pro Person, pro Nacht 3,00 €

Besuchergebühr pro Person, pro Jahr 50,00 €

Die Besuchergebühr fällt nur an, wenn andere Personen als die, die im Mietvertrag aufgeführt sind, das Objekt über Nacht nutzen oder über Nacht zu Besuch sind

**Briefkasten** Miete pro Jahr 10,00 €

Kaution für Schlüssel 15,00 €

### Hundegebühr

ein Hund bis 40 cm pro Jahr 30,00 €

für jeden weiteren oder größeren Hund 50,00 €

Die Miete ist jährlich im Voraus fällig, kann jedoch mit einem Aufschlag von 3% für halbjährlich, 5% für vierteljährlich und 7% für monatlich von Ihrem Konto per Lastschrift eingezogen werden.

Für die Nebenkosten sind die zu erwartenden Kosten als Vorauszahlungspauschale zu begleichen.

Die Vorauszahlungspauschale wird jedes Jahr nach dem jeweiligen Verbrauch festgesetzt: zu viel gezahlte Beträge werden gutgeschrieben, zu wenig gezahlte Beträge werden nachgefordert.

### **Eigene Sanitärkabine auf Ihrer Parzelle**

#### Ausführung:

Sanitärhaus mit zwei getrennten Räumen (ein Abstellbereich für Gartengeräte, Fahrräder etc. und ein Badbereich).

Der Badbereich ist ausgestattet mit Dusche, Toilette, Waschbecken, Warmwasserboiler und Raumheizung.

#### Kosten:

|                | Jahres-<br>miete | 1/2 jährl.<br>Zahlung<br>3 % Aufschlag | 1/4 jährl.<br>Zahlung<br>5 % Aufschlag | monatliche<br>Zahlung<br>7 % Aufschlag |
|----------------|------------------|--|--|--|
| Mietgebühr     |                  |  |  |  |
| Ausführung I   | 490,00 €         | 252,35 €                               | 128,63 €                               | 43,69 €                                |
| Ausführung II  | 590,00 €         | 303,85 €                               | 154,88 €                               | 52,61 €                                |
| Ausführung III | 720,00 €         | 370,80 €                               | 189,00 €                               | 64,20 €                                |

Der normale Verschleiß ist durch die Miete ausgeglichen.

Beschädigungen, Reparaturen und Wartung gehen zu Lasten des Mieters